

ОМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Совет Ключевского сельского поселения

РЕШЕНИЕ (проект)

От _____ № _____

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ключевского сельского поселения на 2020-2023 годы

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Уставом Ключевского сельского поселения:

РЕШИЛ:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Ключевского сельского поселения на 2020-2023 годы согласно приложению № 1 к настоящему решению;

2. Решение Совета Ключевского сельского поселения №15 от 16.08.2017 года «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ключевского сельского поселения на 2017-2019 годы» признать утратившим силу с момента принятия настоящего решения;

3. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Глава Ключевского сельского
поселения Омского муниципального
района Омской области

А.В. Тымань

Председатель Совета Ключевского
сельского поселения Омского
муниципального района Омской области

А.В. Игнатова

Прогнозный план
приватизации муниципального имущества
Ключевского сельского поселения Омского муниципального района
Омской области на 2020-2023 год.

1. Введение.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области на 2020-2023 год (далее – Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2010 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Ключевского сельского поселения.

Настоящий прогнозный план устанавливает основные цели, задачи приватизации муниципального имущества в Ключевском сельском поселении, конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, и мероприятия по его реализации.

Основными целями реализации настоящего Прогнозного плана являются:

- повышение эффективности использования муниципальной собственности;
- усиление социальной направленности приватизации;
- обеспечение планомерности процесса приватизации.

Для достижения указанных целей приватизация муниципального имущества будет направлена на решение следующих задач:

- оптимизация структуры муниципальной собственности;
- рациональное пополнение доходов бюджета сельского поселения;
- уменьшение расходов бюджета сельского поселения на управление муниципальным имуществом;
- проведение предпродажной подготовки с привлечением аудиторов, оценщиков, финансовых и юридических консультантов;
- дифференцированный подход к приватизации предприятий в зависимости от их ликвидности;
- обеспечение контроля за выполнением обязательств собственниками приватизируемого имущества;
- проведение в сжатые сроки приватизации объектов незавершенного строительства.

2. Перечни муниципального имущества, подлежащего приватизации на 2020-2023 год.

В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества на 2020-2023 год необходимо осуществить продажу объектов недвижимости согласно Приложению №1 к Прогнозному плану приватизации муниципального имущества Ключевского сельского поселения на 2020-2023 год.

3. Основные мероприятия по реализации Прогнозного плана.

В целях реализации настоящего Прогнозного плана предусматривается проведение следующих мероприятий:

- государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;
- формирование земельных участков, занимаемых подлежащими приватизации объектами недвижимости;
- оценка муниципального имущества;
- подготовка и утверждение планов приватизации;
- информационное обеспечение муниципального имущества;
- подготовка и проведение конкурсов и аукционов по продаже муниципального имущества, распределение денежных средств, полученных от приватизации муниципального имущества;
- государственная регистрация перехода права собственности к новому собственнику;
- информирование населения об объектах недвижимости, подлежащих приватизации через средства массовой информации и сети Интернет.

4. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества.

Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается в случаях, предусмотренных законом на основании отчета независимых оценщиков об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5. Отчуждение земельных участков.

Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляются одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким

имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено законодательством.

При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями заключаются договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством.

Собственники расположенных на неделимом земельном участке объектов недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный участок после приватизации всех частей здания, строения, сооружения к общей площади здания, строения, сооружения.

При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.

6. Финансовое обеспечение выполнения Прогнозного плана.

Финансирование основных мероприятий по реализации Прогнозного плана осуществляется за счет средств бюджета Ключевского сельского поселения.

7. Организация контроля за проведением приватизации муниципального имущества.

Целью контроля за проведением приватизации муниципального имущества является уменьшение рисков в отношении использования муниципального имущества, безусловная реализация новыми собственниками инвестиционных и социальных обязательств, гарантированное получение средств от приватизации в планируемых объемах и в установленные сроки.

Обеспечение выполнения настоящего Прогнозного плана возлагается на Администрацию Ключевского сельского поселения Омского муниципального района Омской области

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2020-2023 год представляется в Совет депутатов Ключевского сельского поселения до 1 марта года, следующего за отчетным.

Приложение №2
к Прогнозному плану
приватизации муниципального имущества
Ключевского сельского поселения на 2020-2023

год

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимости,
подлежащих приватизации
на 2020-2023 год.

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Краткая характеристика объекта	Способ приватизации
1	Нежилое помещение администрации, 2П	Адрес (местоположение): Омская область, Омский район, пос. Ключи, ул. Новая, д.7	Общая площадь: 144,7 кв.м. Этажность: 1	Продажа на аукционе
2	земельный участок	(местоположение): Омская область, Омский район, СНТ Синь, участок №114, аллея №4.	Кадастровый номер 55:20:071501:43 Площадь 800 кв.м Категория земли: Земли сельскохозяйственного назначения Разрешенное использование: Для ведения гражданами садоводства и огородничества	Продажа на аукционе

Перечень объектов является открытым и может быть дополнен или изменен.